PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

Prefeitura de Itapema

Leitura Técnica e Leitura Comunitária

Plano Diretor Participativo de Itapema

Etapas

- Propostas da população
- Reuniões nos bairros
- Grupos para debates
- Propostas via site

- Propostas por escrito e defendidas por entidades organizadas
- Visão da cidade através de segmentos sociais

- Recolhimento de informações
- Diagnóstico sobre os eixos centrais

Leitura Comunitária

Resultados preliminares

Quantidade de reuniões

Oito, com uma reunião cancelada devido ao mau tempo

Quantidade de participantes

532 cidadãos (que assinaram a lista de presença)

1,1% dos habitantes

Quantidade de propostas

1.086 propostas

A renda define a característica das propostas

Bairros com maior renda

os moradores de regiões com maiores rendas per capita, como Centro, Canto da Praia e Meia Praia, apontaram um número maior de demandas por políticas públicas mais complexas, geralmente relacionadas à mobilidade urbana e ao meio ambiente.

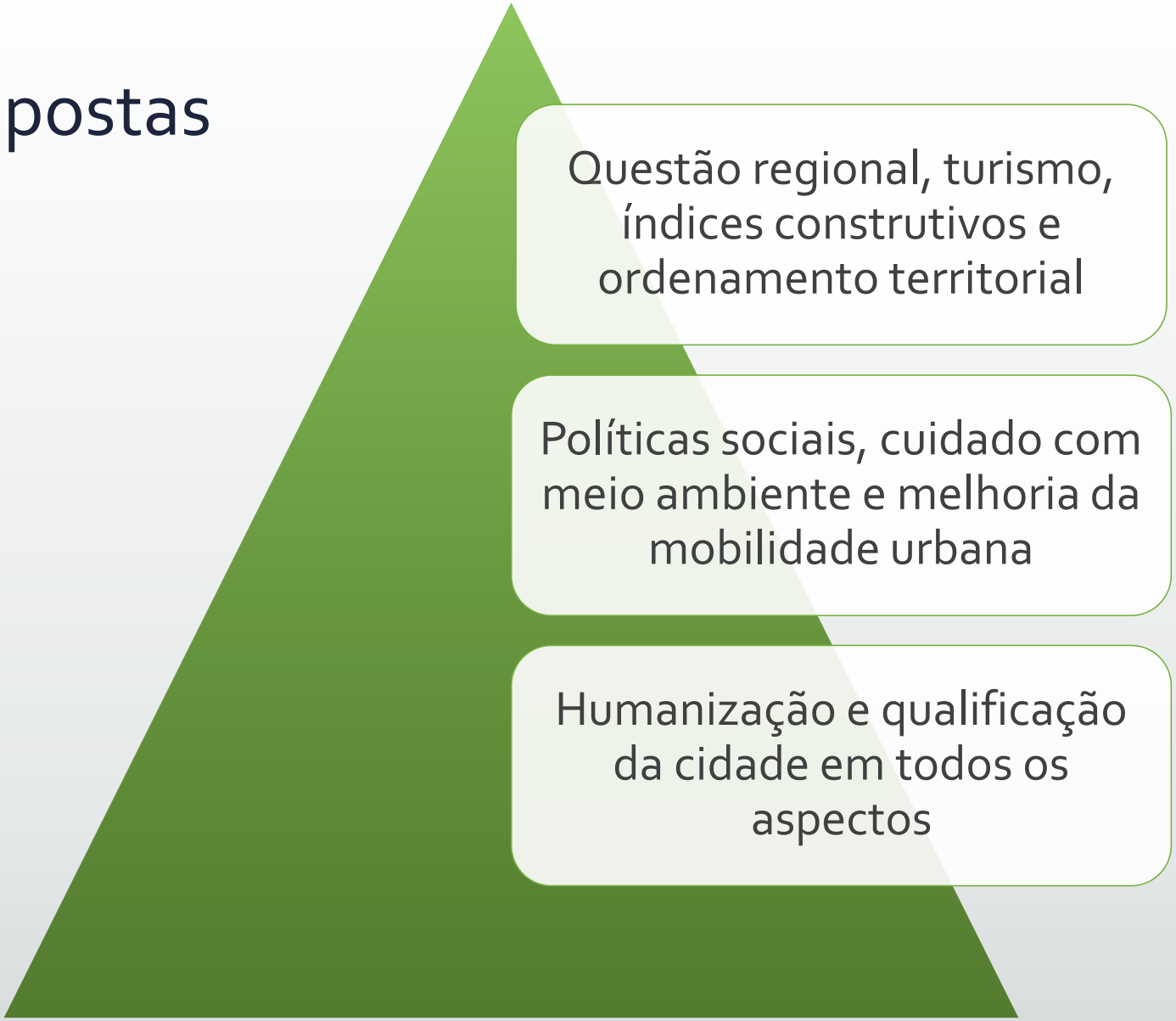
Bairros com menor renda

maiores os anseios por questões urbanas básicas: políticas públicas de atenção social, como vagas nas creches no contraturno, o saneamento básico através do tratamento do esgoto a céu aberto e a regularização fundiária. Também foram significativas as demandas por segurança pública, saúde pública, transporte coletivo e por incentivos a modos não motorizados de transporte.

Contrariamente ao que se esperava, por conta de algumas manifestações noticiadas ou informais, aspectos relacionados ao ambiente construído, notadamente quanto aos índices construtivos não foram destaque nas proposições apresentadas.

Somadas, não superam as questões ambientais, sociais e de mobilidade urbana.

Hierarquia das propostas



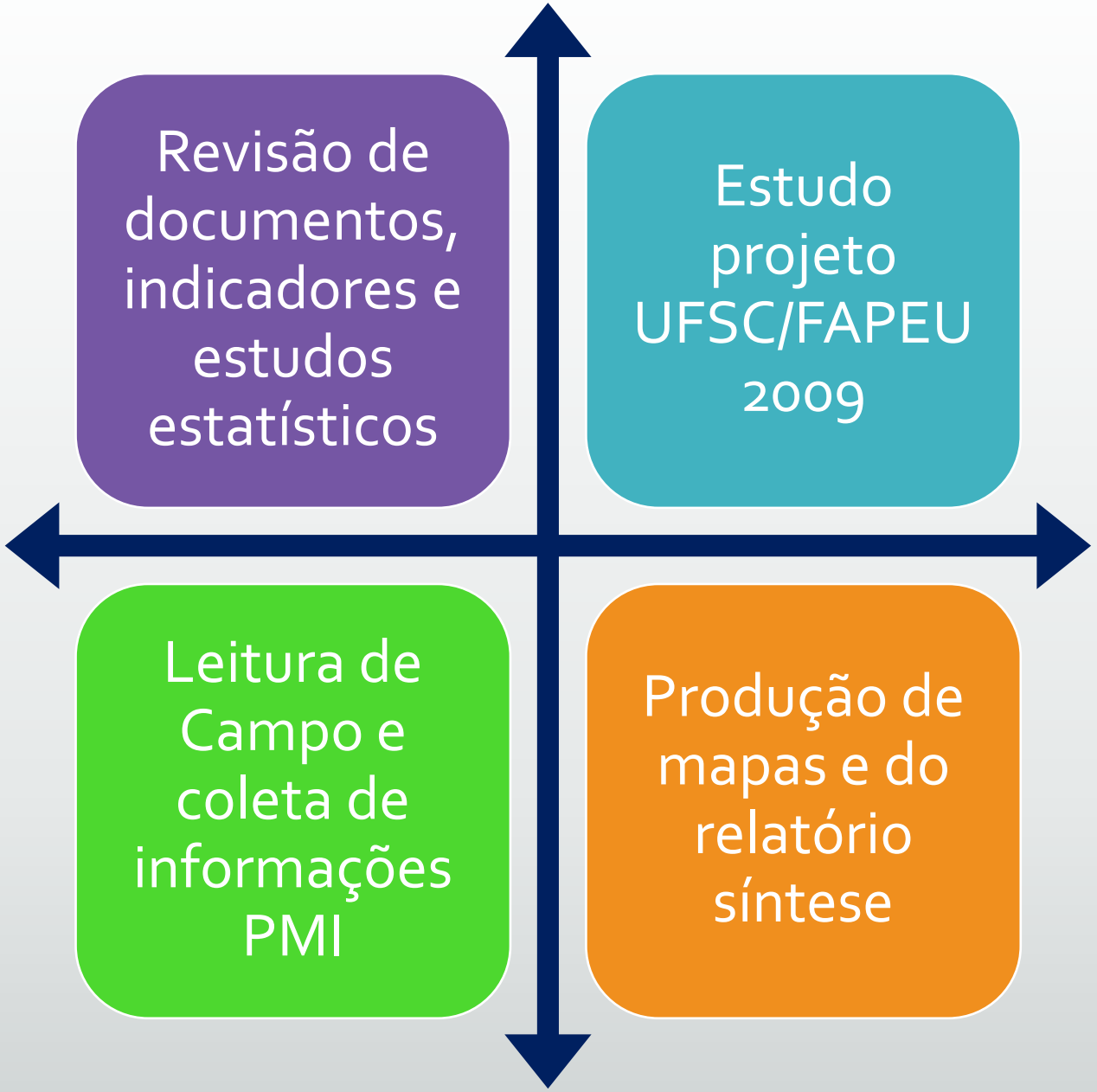
Também foram observadas propostas e sugestões que estão relacionadas com ações de governo, não propriamente relacionadas aos objetivos do Plano Diretor. Estas foram catalogadas e serão encaminhadas à administração municipal.

Os dados referentes a cada bairro, bem como a íntegra das fichas de propostas encontram-se no *hotsite* do Plano Diretor, na seção "Downloads".

Leitura Técnica

Resultados preliminares

Metodologia empregada

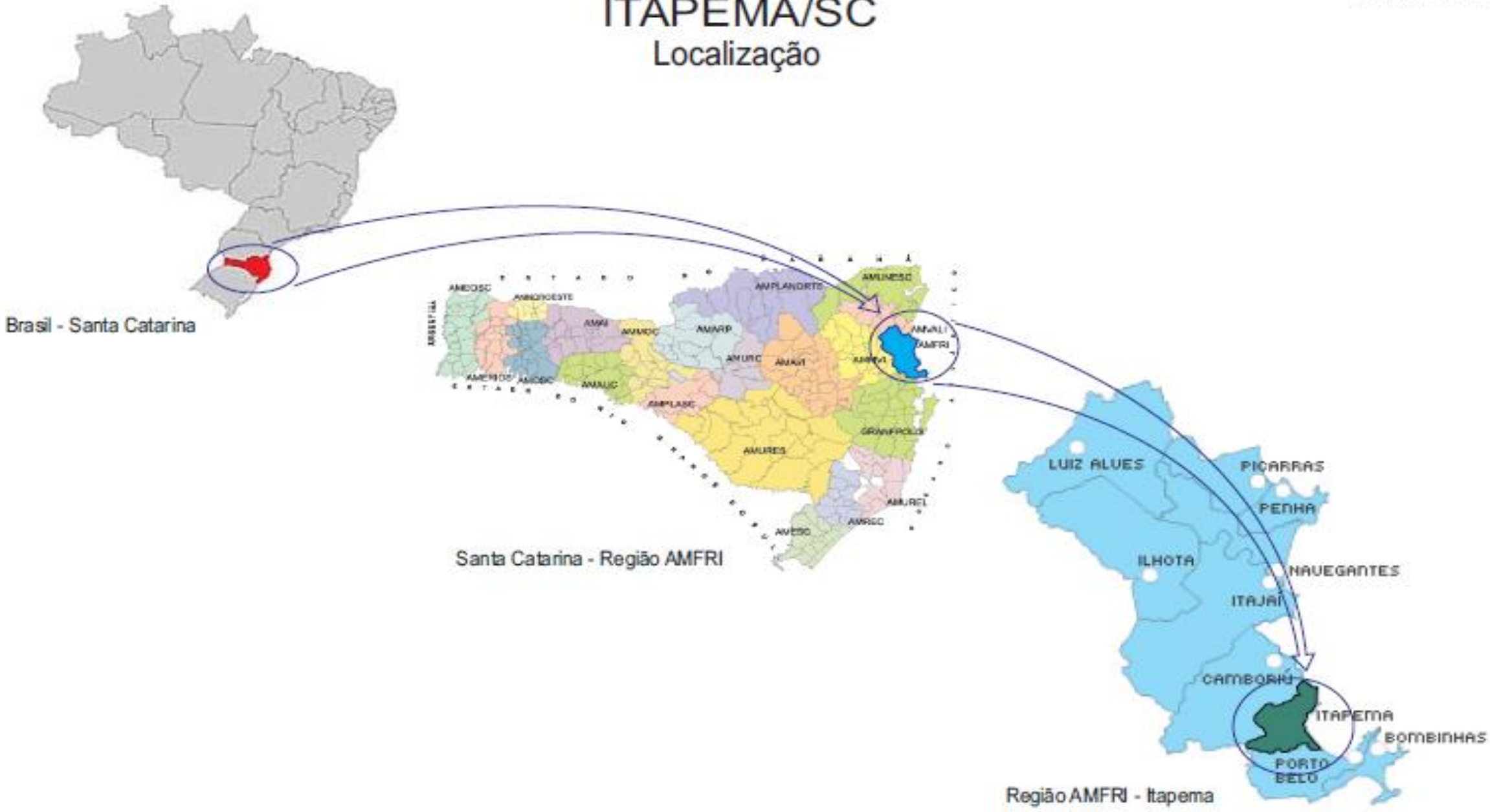


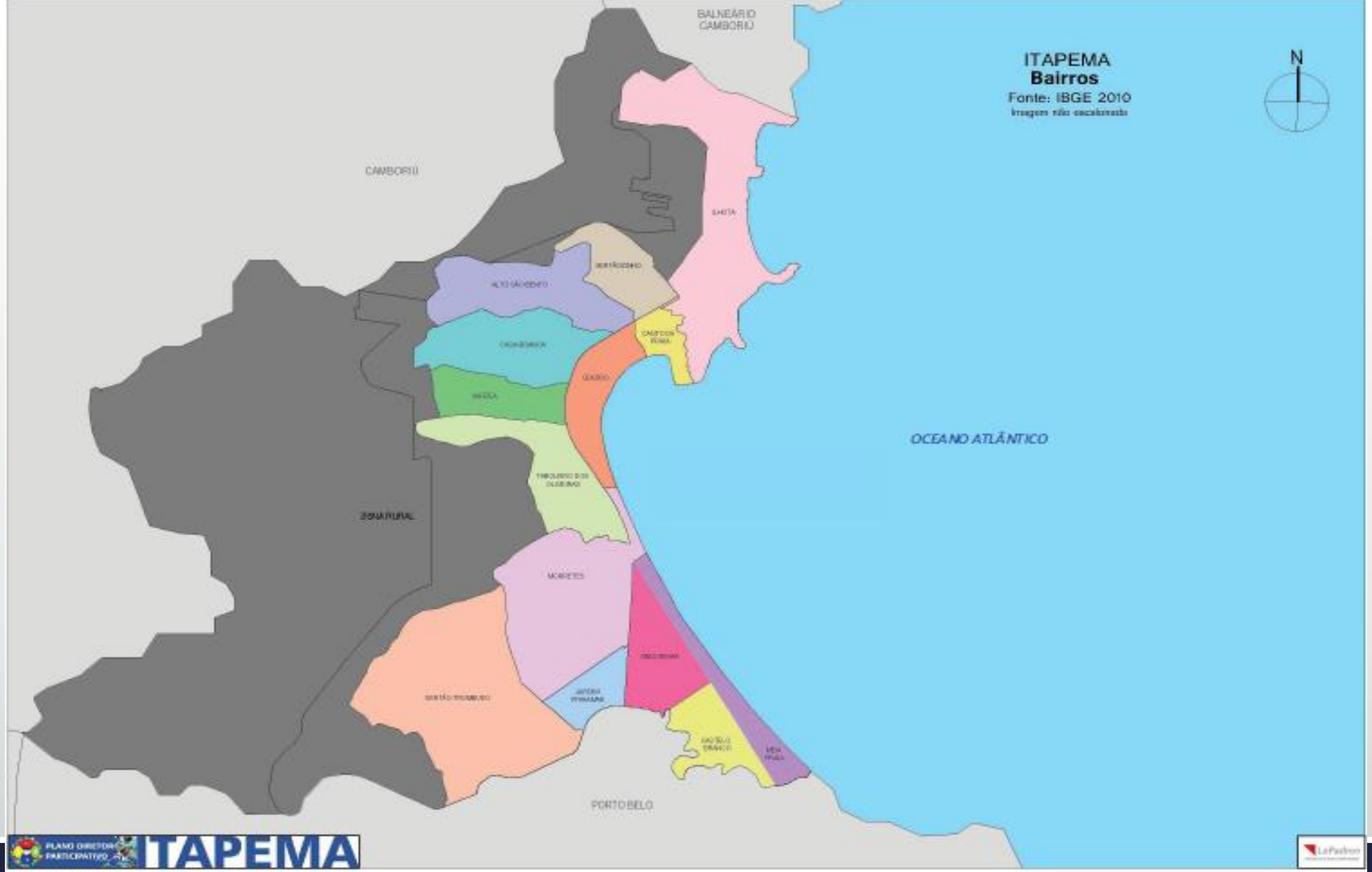
Leitura técnica – principais resultados

- Que produtos ou
- Inclua os requisitos

Apresentação do Município

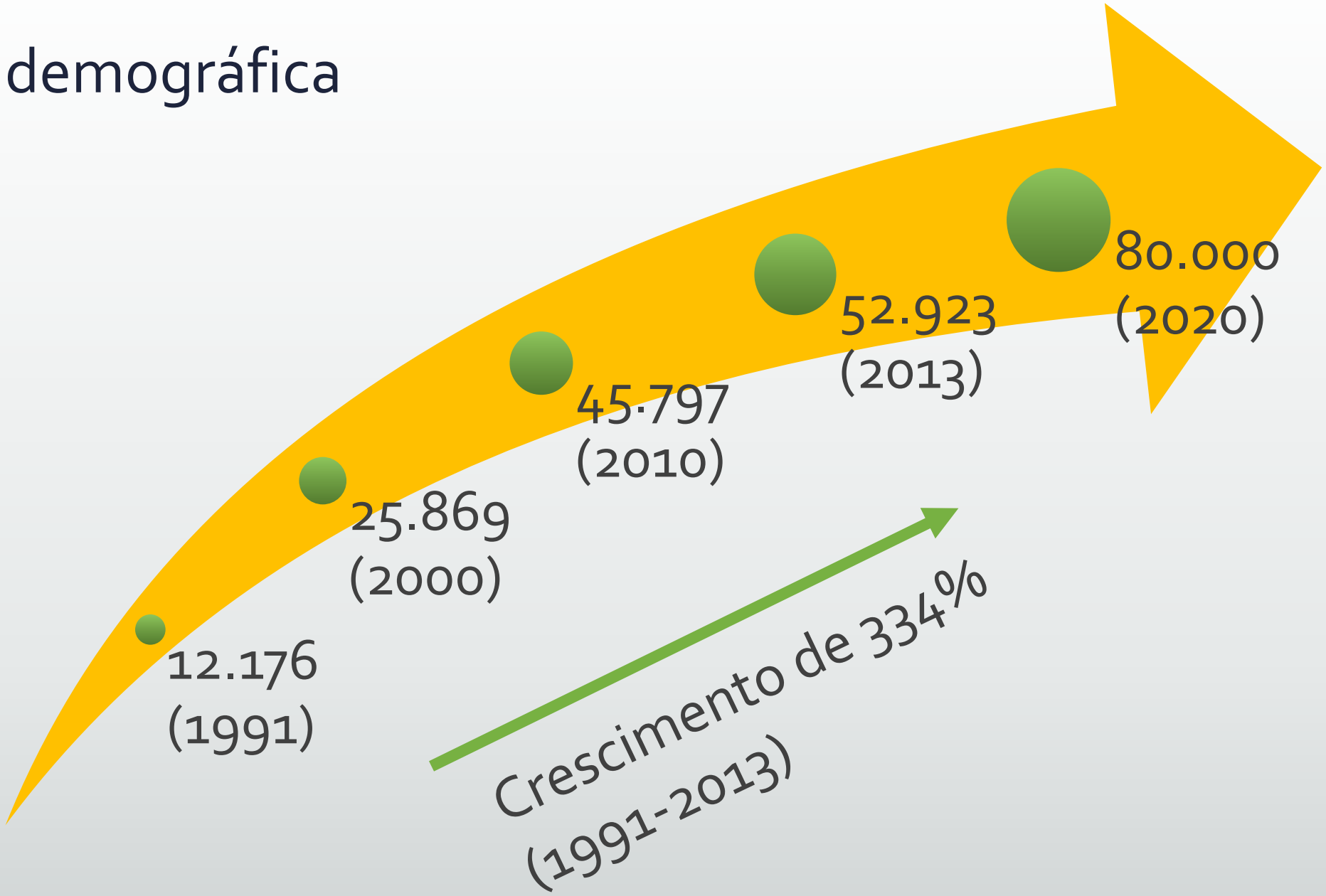
ITAPEMA/SC
Localização



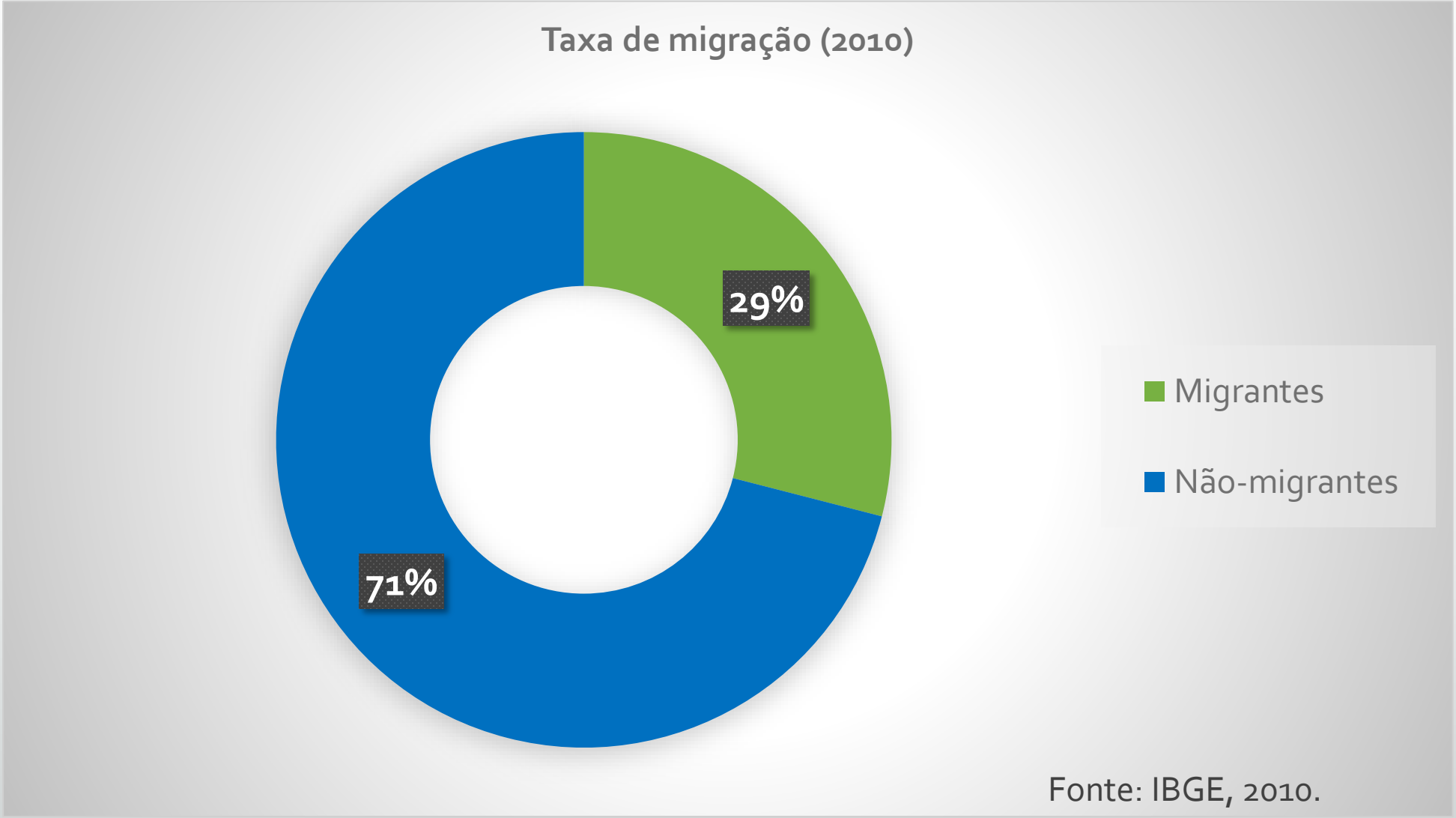


PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO ITAPEMA

Dinâmica demográfica

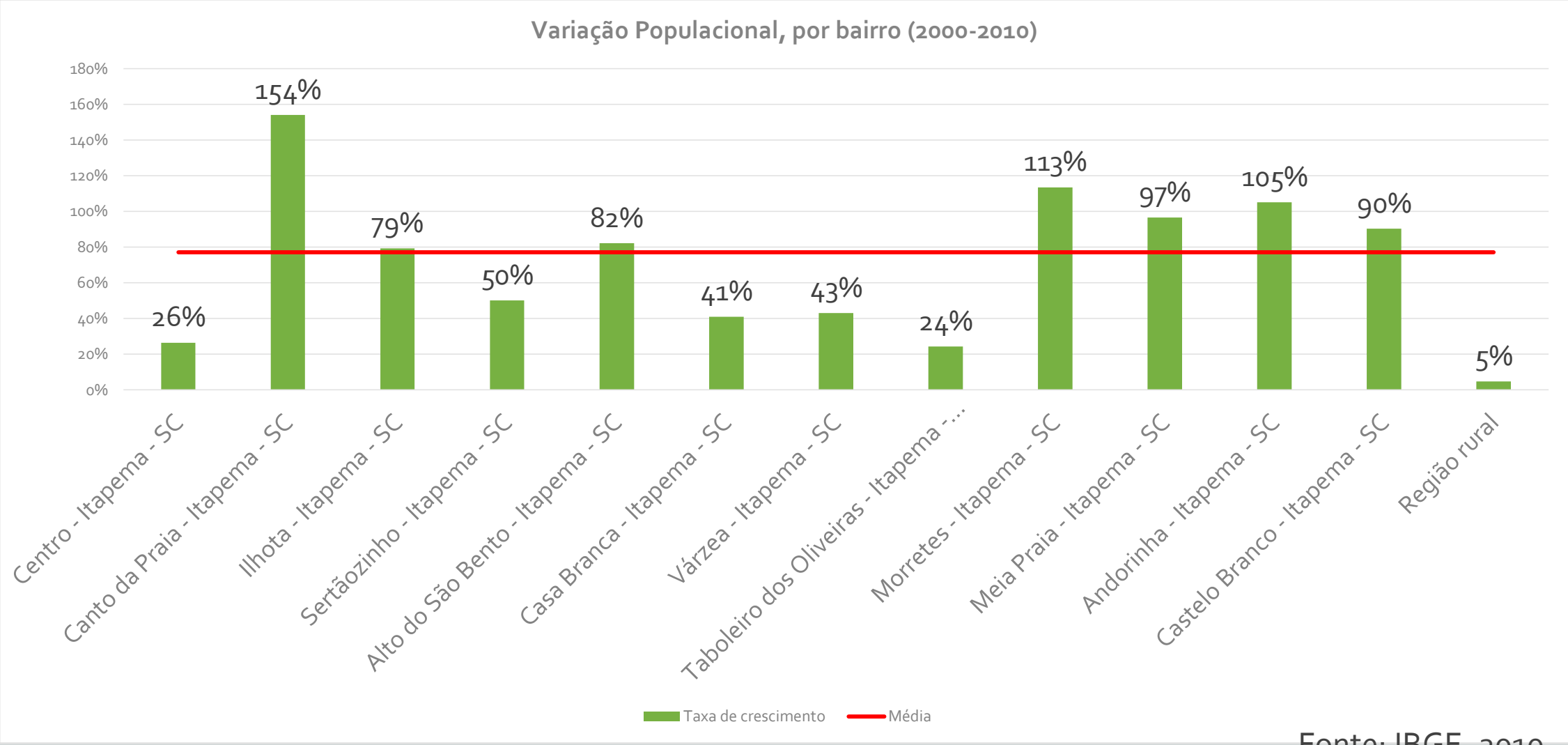


Crescimento da população e migração



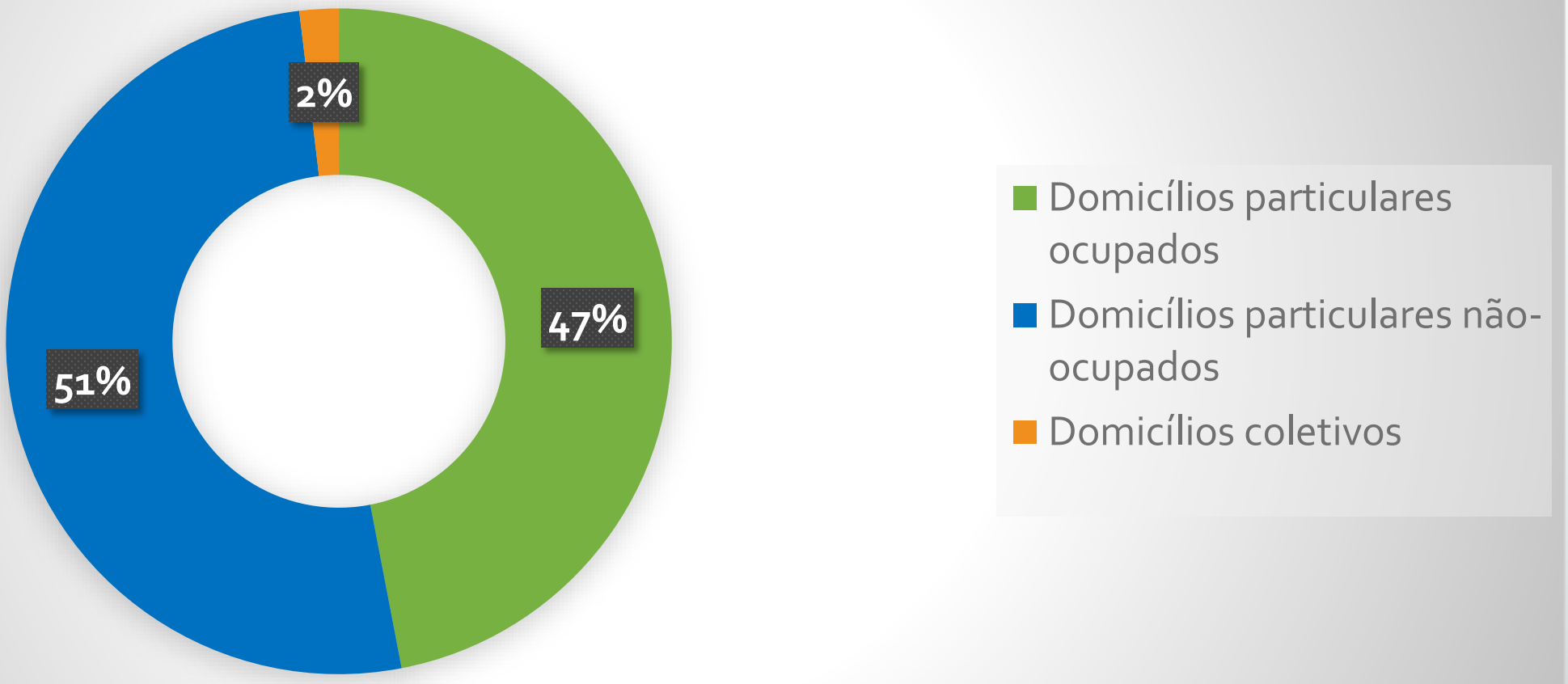
Fonte: IBGE, 2010.

Crescimento da população, por bairro



Fonte: IBGE, 2010.

Dinâmica Domiciliar



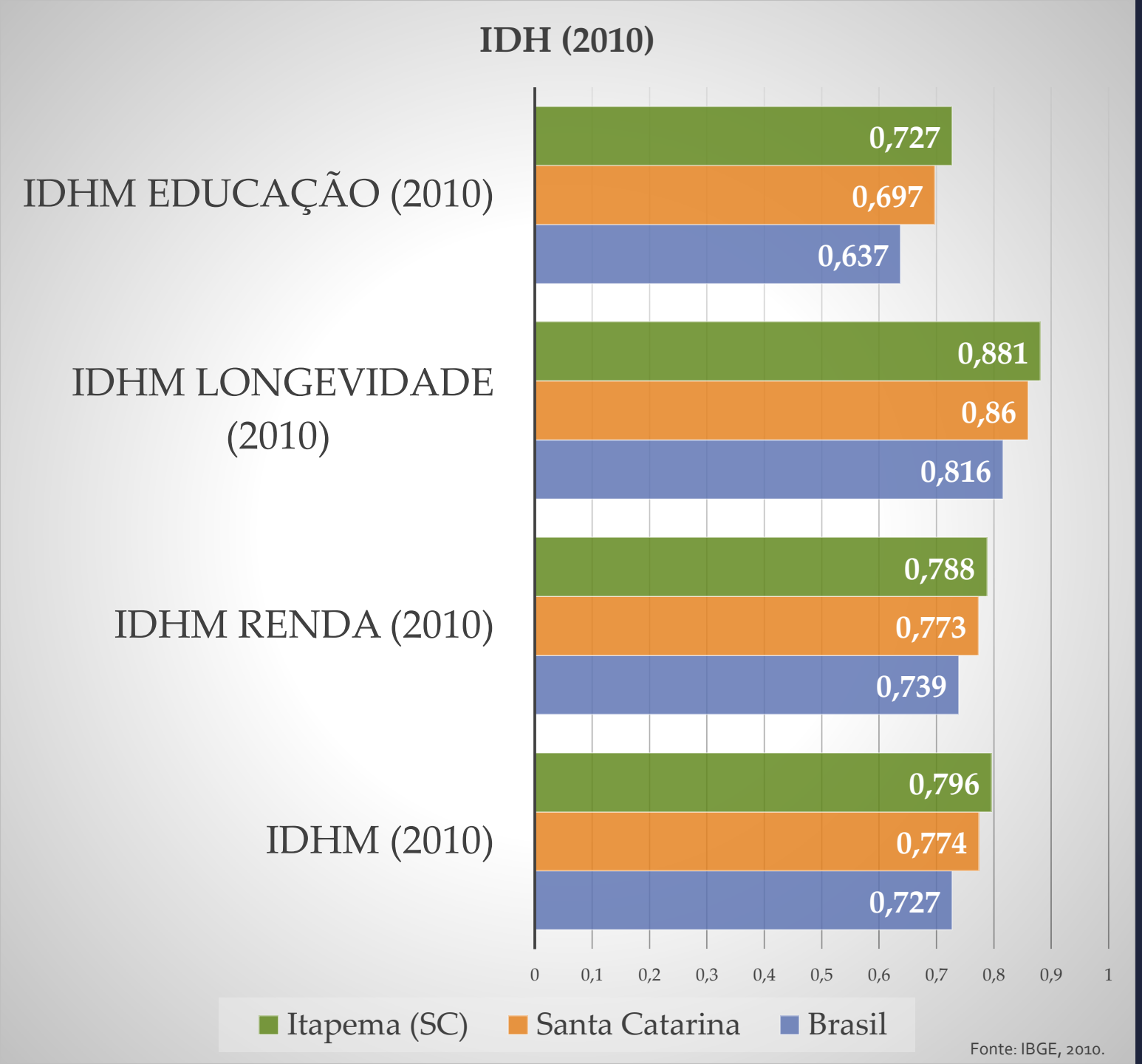
Fonte: IBGE, 2010.

Esta configuração é variável entre os bairros, e remete novamente à divisão feita pela BR-101 ao longo do território da cidade.

Se mais unidades habitacionais são construídas, mais rede de água, luz, esgoto, pavimentação, etc, a Prefeitura precisa fazer para atender estes moradores. Em contrapartida, o recurso investido serve apenas para um período do ano.

Se a ocupação fosse uniforme, e com menos unidades ociosas, estes investimentos poderiam ser realocados para outras áreas que necessitam de recursos.

Desenvolvimento Social



Qualidade de Vida

Itapema possui um alto nível de qualidade de vida, segundo índices da ONU.

O IDH da cidade corresponde a 0,796, número que a coloca como a 10ª cidade de Santa Catarina neste quesito, e a 119ª no Brasil.

Com isto, a cidade possui o melhor IDH entre as cidades da região da AMFRI, seguida por Itajaí (0,795), a 11ª colocada no ranking estadual.

A cidade está acima da média nacional, que é de 0,727. Entretanto, o IDH-Educação é o pior item dentre os avaliados.

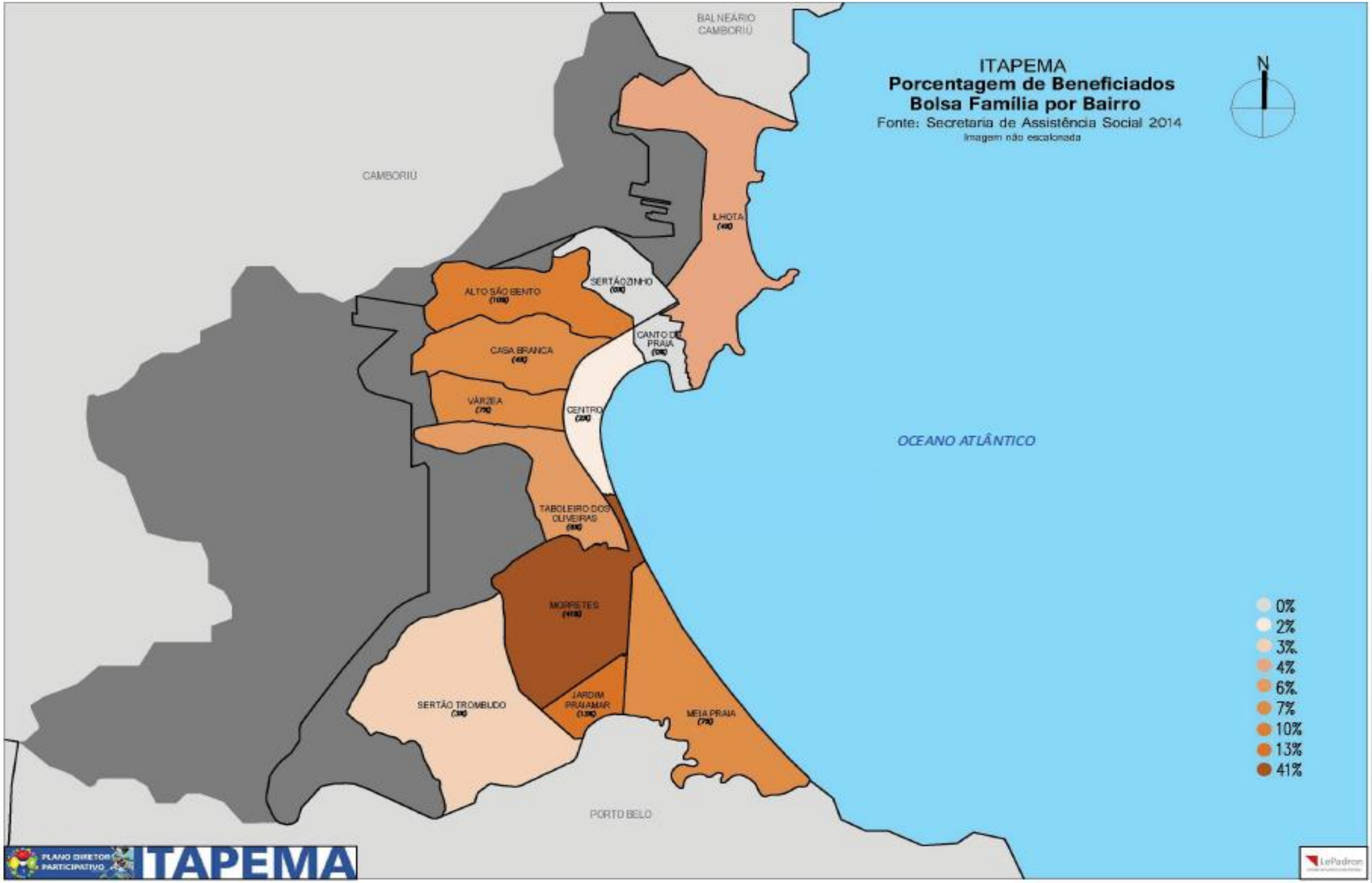
Educação

Itapema possui 32 unidades de ensino:

- 22 são unidades municipais,
  2 estaduais,
  7 privadas,
  e 1 mista (estadual e municipal).

  Este mesmo relatório apresenta 8.302 alunos matriculados nas escolas municipais em 2013 e 2.353 alunos matriculados nas escolas estaduais em 2012. Já nas escolas privadas somam-se, em 2012, 1.016 alunos matriculados.

- Os bairros Canto da Praia, Casa Branca e Sertãozinho não possuem unidades.


ITAPEMA
Porcentagem de Beneficiados
Bolsa Família por Bairro
Fonte: Secretaria de Assistência Social 2014
Imagem não escalonada
N
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
CAMBORIÚ
ILHOTA
SERTÃOZINHO
ALTO SÃO BENTO
CANTO DE PRAIA
CASA BRANCA
VÁRZEA
CENTRO
OCEANO ATLÂNTICO
TABOLEIRO DOS OLIVEIRAS
MORRETES
SERTÃO TROMBUDO
JARDIM PRAIAMAR
MEIA PRAIA
PORTO BELO
0%
2%
3%
4%
6%
7%
10%
13%
41%
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
ITAPEMA
LePadron

Saúde

Itapema possui um hospital municipal, localizado no bairro Várzea, e mais dez unidades básicas de saúde, distribuídas em nove bairros diferentes.

Conforme relatório da Secretaria Municipal de Saúde de Itapema, 13 médicos atuam nestes postos de atendimento, caracterizando baixos índices de médico por habitante nos bairros.

O recomendado pela Organização das Nações Unidas e pelo Ministério da Saúde é de 2,5 médicos por habitante, mas, em Itapema, este índice não é alcançado no Sistema Único de Saúde (SUS).

Cultura

+

- Grande diversidade cultural
- Forte produção musical e artesanato

−

- Ausência de órgão gestor específico
- A evolução do orçamento para cultura não está acompanhando a evolução do orçamento do município
- Reivindicação popular para criar mais espaços culturais descentralizados
- Dificuldade em fomentar a renda pela cultura

Segurança pública

Segundo relatório da PM Itapema, em toda a cidade há 34 policiais militares, 15 viaturas e apenas um posto policial da Polícia Militar.

Há também na cidade uma Delegacia de Polícia, ligada à Polícia Civil, localizada no bairro Meia Praia e um quartel do Corpo de Bombeiros Militar no bairro Jardim Praiamar.

Fonte: 4ª/12BPM/PMSC, 2014

Natureza	2012 (jun/dez):	2013 (Integral):
Acidente de Trânsito	355	438
Furto	160	340
Roubo	53	148
Encontro/Recuperação	26	78
Posse de Drogas	22	148
Tráfico de Drogas	Prejudicado	43

Serviços públicos

93,6 % da população com água encanada (2010)

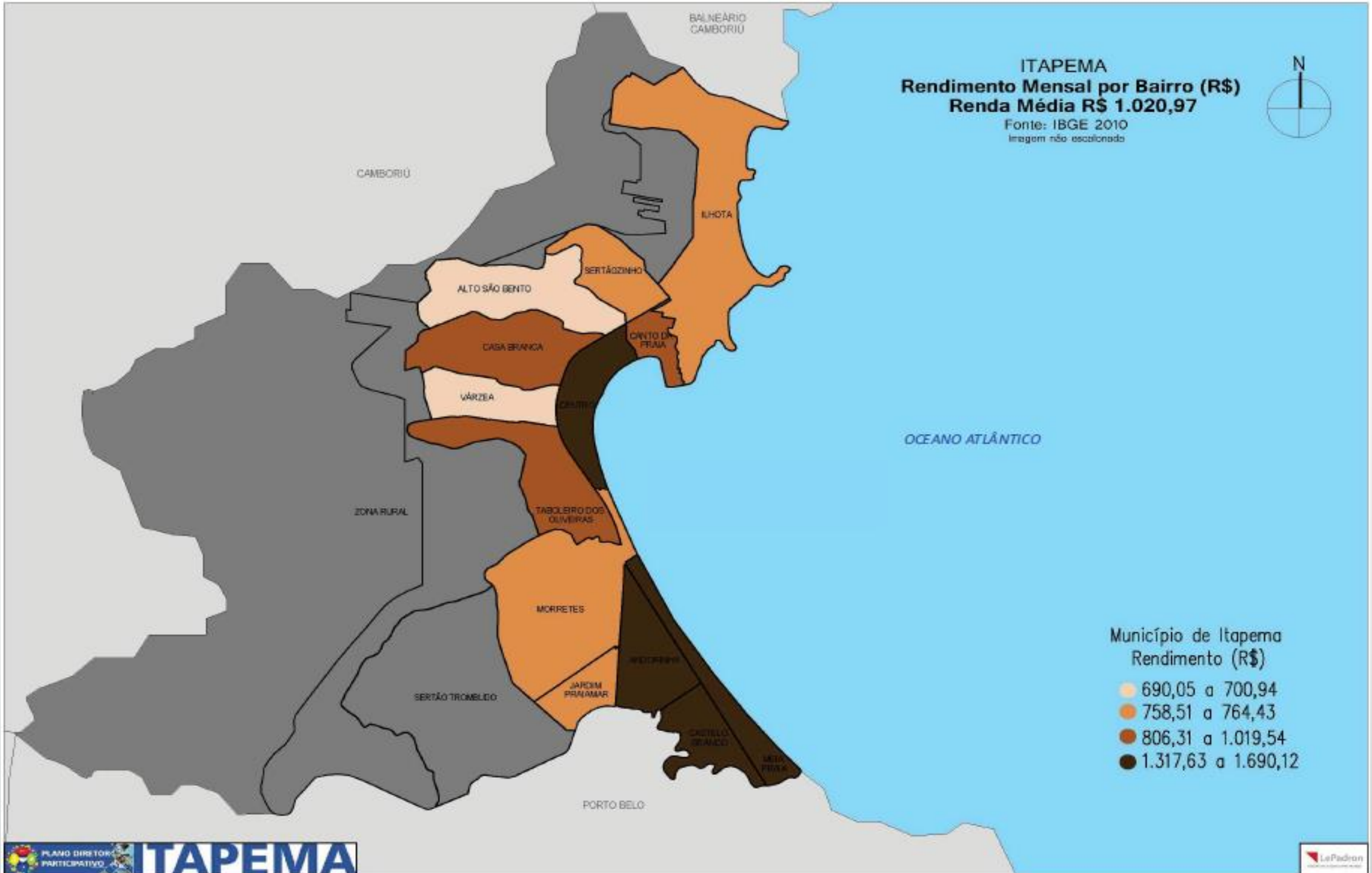
99,9 % das residências com coleta de lixo (2010)

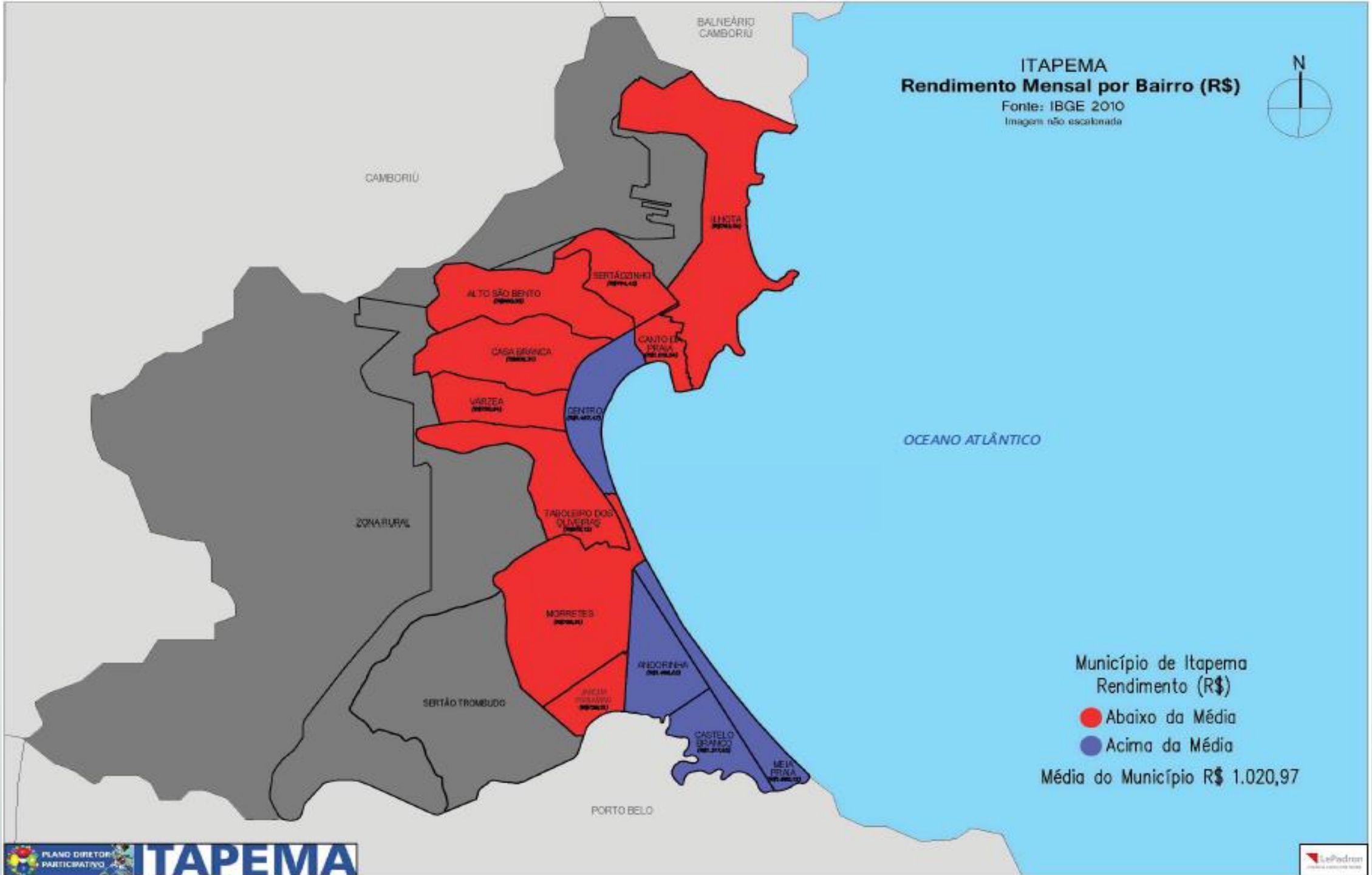
99,8 % das residências com energia elétrica (2010)

Em 2013 a cidade produziu 61 toneladas de lixo por dia (PMGIRS/AMFRI, 2014)

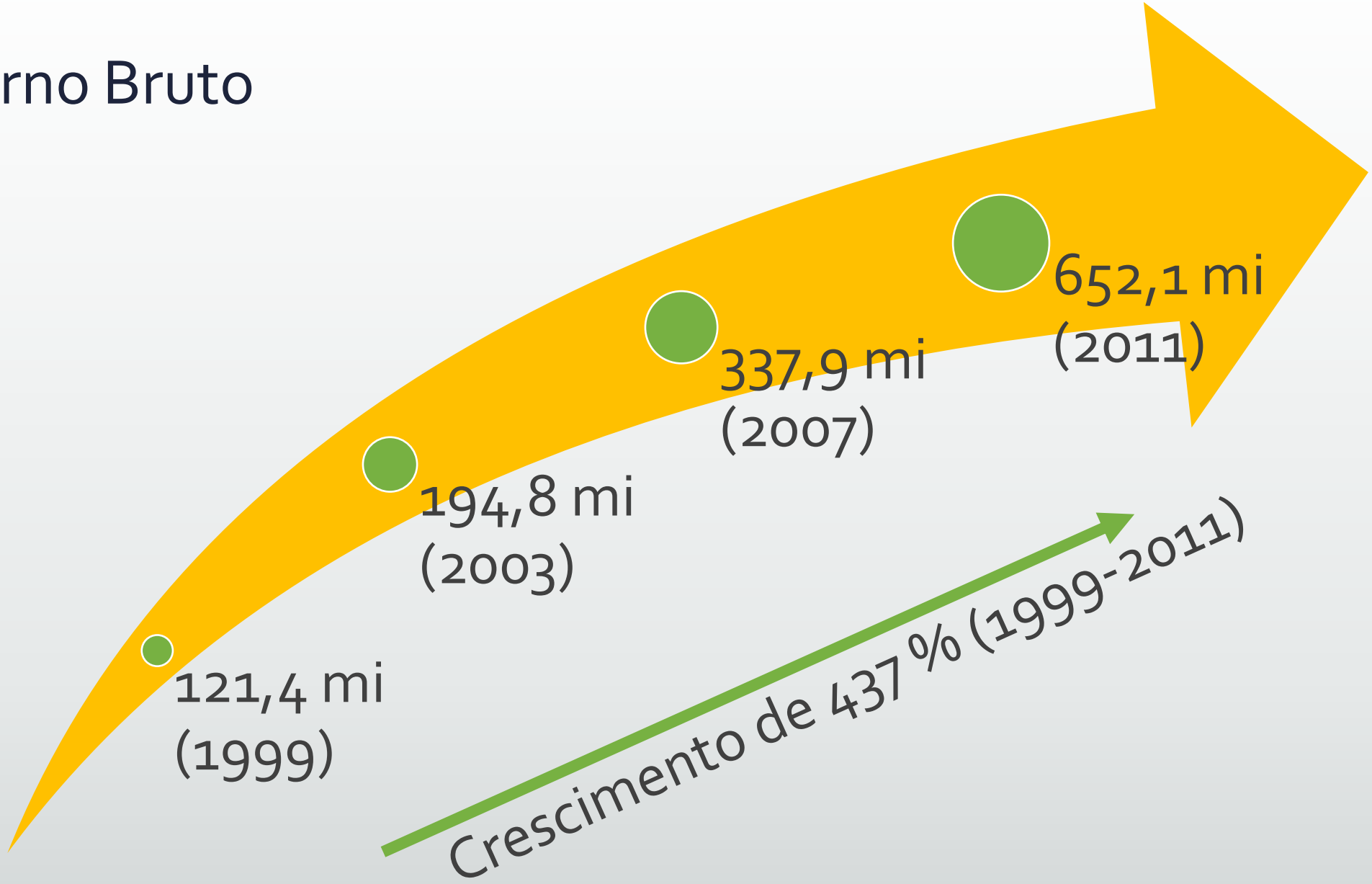
Ausência de estação de transbordo (o lixo vai até Biguaçu)

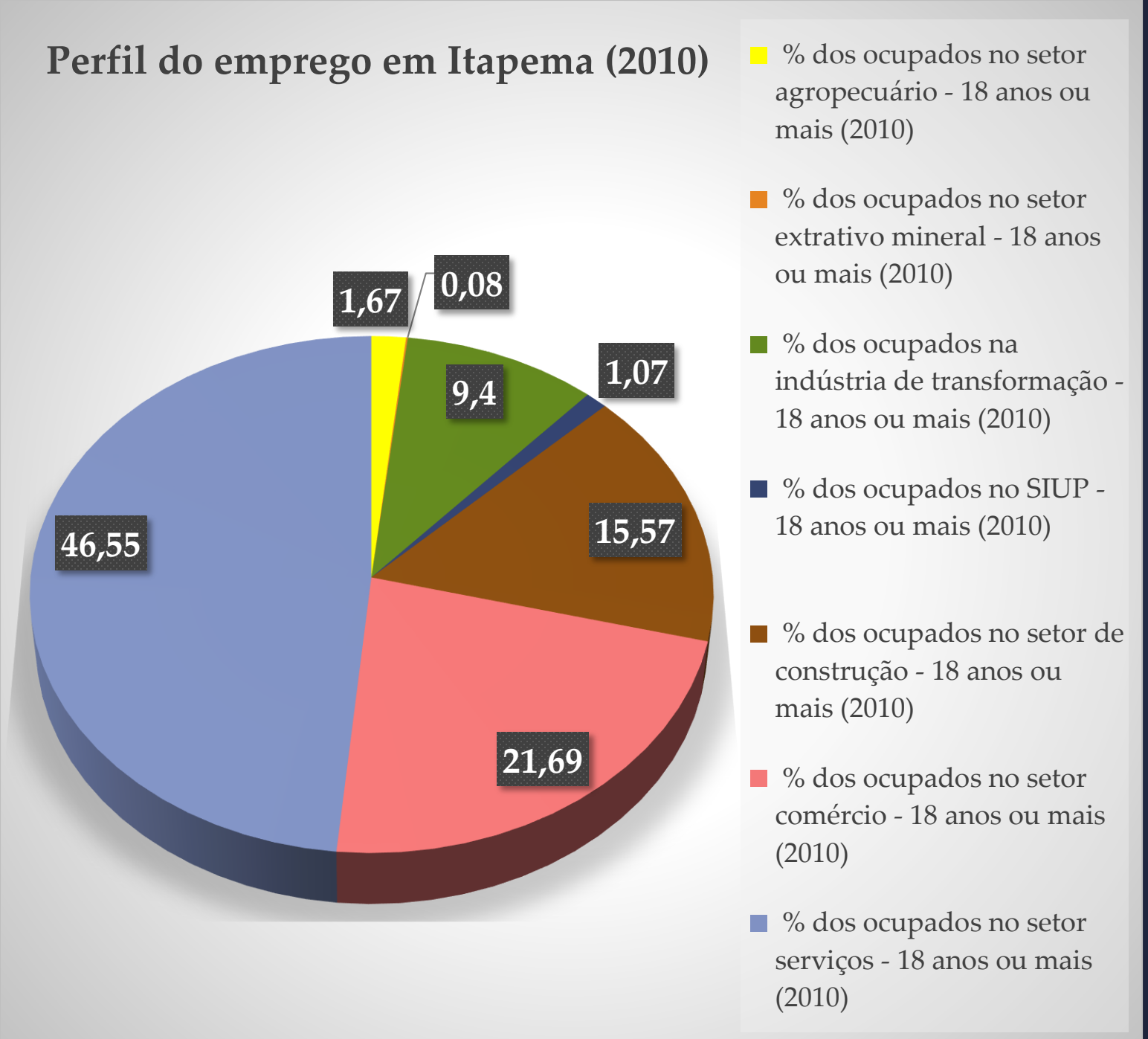
Desenvolvimento Econômico


ITAPEMA
Rendimento Mensal por Bairro (R$)
Renda Média R$ 1.020,97
Fonte: IBGE 2010
Imagem não escalonada
N
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
CAMBORIÚ
ILHOTA
SERTÃOZINHO
ALTO SÃO BENTO
CASA BRANCA
PONTA DA PRAIA
VÁRZEA
CENTRO
OCEANO ATLÂNTICO
ZONA RURAL
TABOLEIRO DOS OLIVEIRAS
MORRETES
JARDIM PRAIAMAR
SERTÃO TROMBUDO
CASTELO BRANCO
PORTO BELO
Município de Itapema
Rendimento (R$)
690,05 a 700,94
758,51 a 764,43
806,31 a 1.019,54
1.317,63 a 1.690,12
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
ITAPEMA
LePadron


ITAPEMA
Rendimento Mensal por Bairro (R$)
Fonte: IBGE 2010
Imagem não escalonada
N
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
CAMBORIÚ
LINHA
SERTÃOZINHO
ALTO SÃO BENTO
CANTO DA PRAIA
CASA BRANCA
VARZEA
CENTRO
OCEANO ATLÂNTICO
TABOLEIRO DOS OLIVEIRAS
ZONA RURAL
MORRETES
ARIOCRINHA
SERTÃO TROMBUDO
CASTELO BRANCO
MEIA PRAIA
PORTO BELO
Município de Itapema
Rendimento (R$)
Abaixo da Média
Acima da Média
Média do Município R$ 1.020,97
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
ITAPEMA

Produto Interno Bruto





Fonte: IBGE, 2010.

Emprego, Empresas e Agricultura

Quanto ao perfil das empresas de Itapema, percebe-se o domínio dos setores ligados ao comércio (38,88%) e serviços (22,02%).

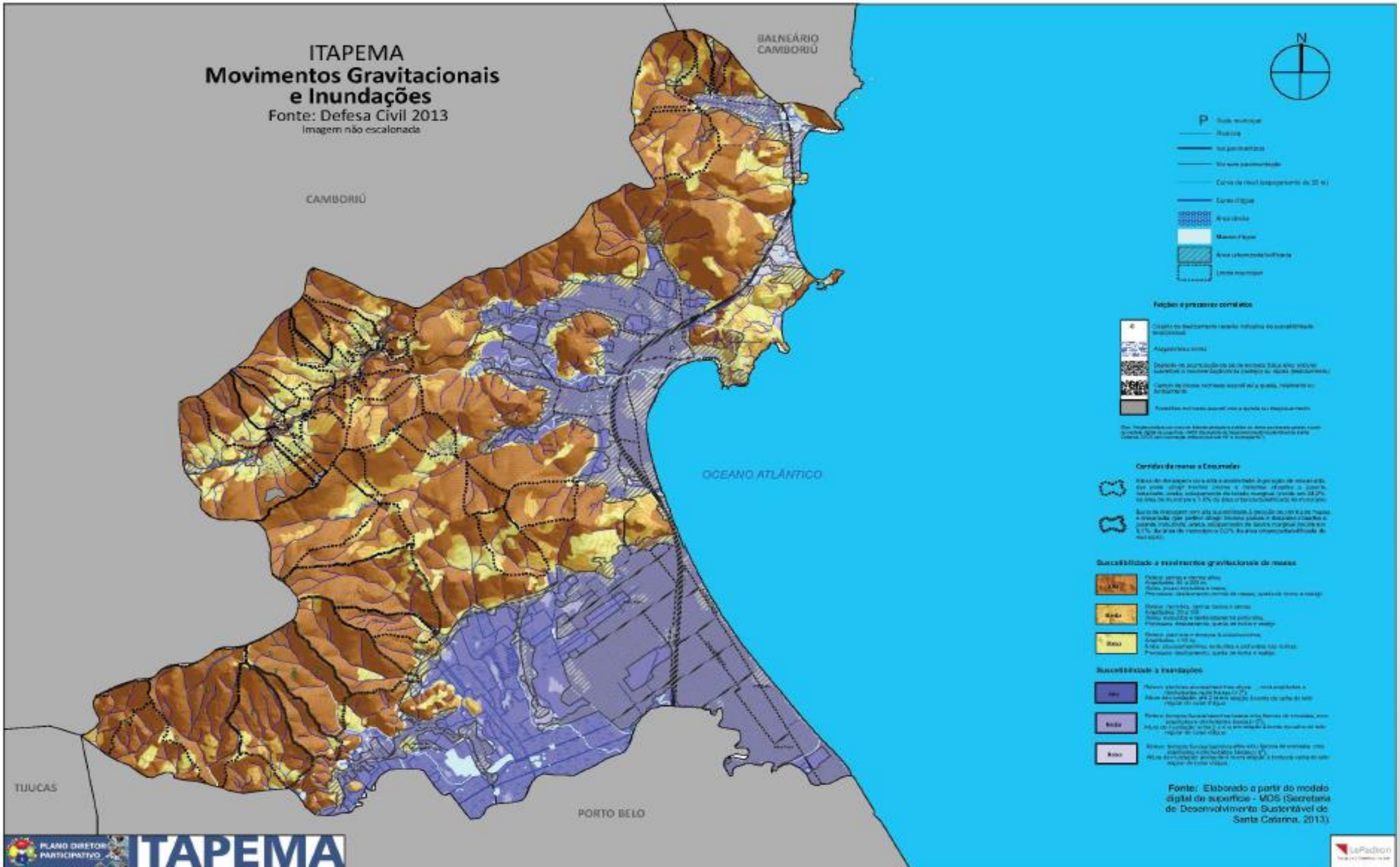
O ramo de construção civil da cidade cresceu, de 2006 a 2012, mais de 130%, totalizando 8,73% das empresas cadastradas em Itapema.

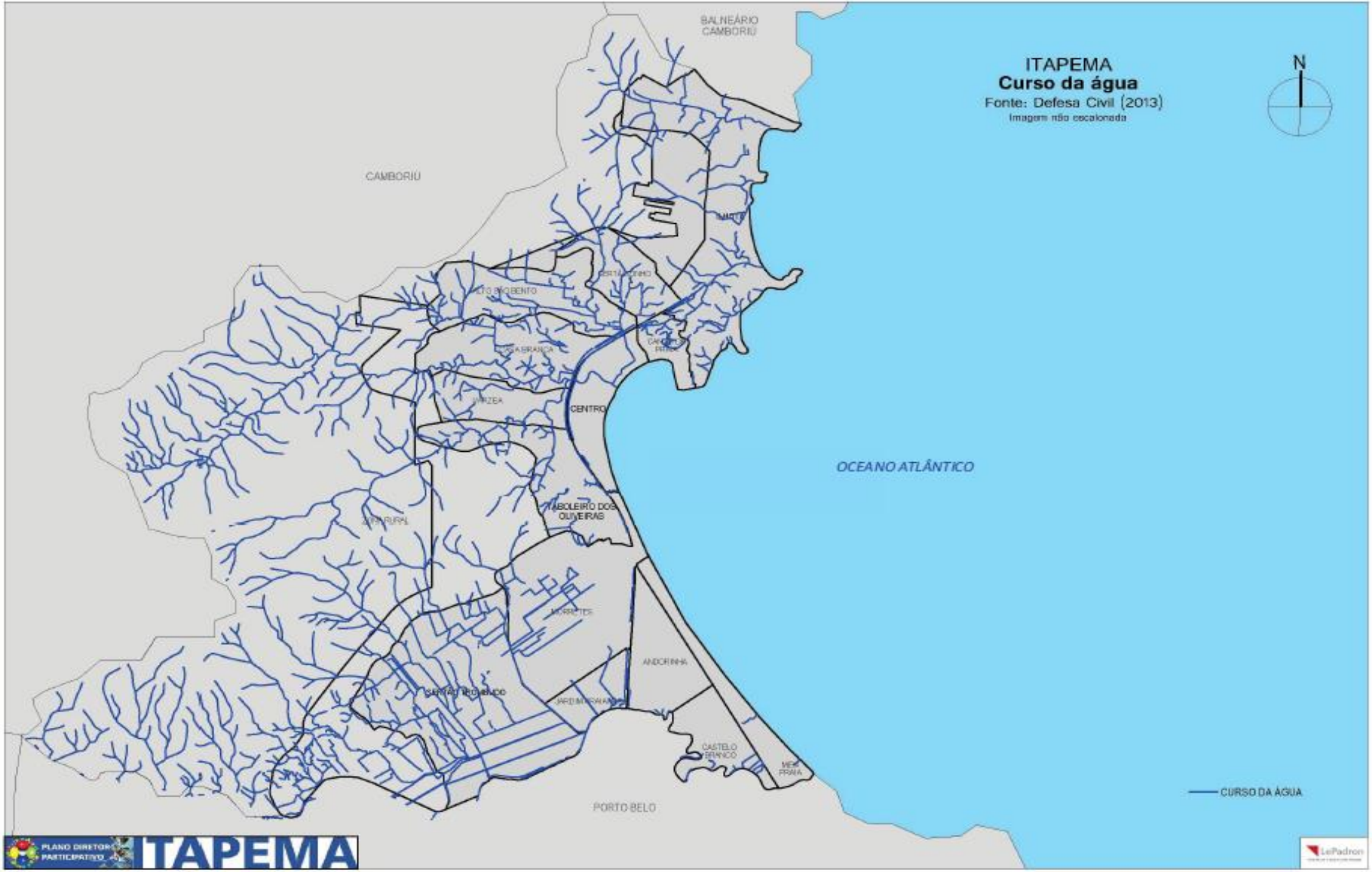
O destaque negativo fica por conta das indústrias de transformação, com apenas 5,83% dos registros.

Setores ligados diretamente ao turismo, como alojamento e alimentação, correspondem a 8,48% das empresas cadastradas na cidade.

Apesar de possuir uma grande área territorial caracterizada como rural, a produção agrícola municipal não é muito diversificada. Das lavouras permanentes, destaques para as plantações de palmito e de banana. E quanto às lavouras temporárias, as produções de arroz, milho e mandioca predominam.

Ambiente Natural


ITAPEMA
Movimentos Gravitacionais e Inundações
Fonte: Defesa Civil 2013
Imagem não escalonada
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
CAMBORIÚ
OCEANO ATLÂNTICO
TIJUCAS
PORTO BELO
N
Fonte: Elaborado a partir do modelo digital de superfície - MDS (Secretaria de Desenvolvimento Sustentável de Santa Catarina, 2013).
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
ITAPEMA


ITAPEMA
Curso da água
Fonte: Defesa Civil (2013)
Imagem não escalonada
N
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
CAMBORIÚ
CENTRO
TABOLEIRO DOS OLIVEIRAS
ANDORINHA
CASTELO BRANCO
PORTO BELO
OCEANO ATLÂNTICO
CURSO DA ÁGUA
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
ITAPEMA
LeiPadron

Mobilidade Urbana

BR-101:

- Acarretou muitos danos ao sistema viário e interrompeu a continuidade da Av. Nereu Ramos

- Barreira do perfil de uso e ocupação do solo da cidade (10 km)

- Interrompeu todo o sistema de fluxos urbanos e mobilidade, exigindo uma série de sistemas complementares

Transporte Coletivo:

- 9 linhas (Auto Viação Praiana LTDA)

- Má distribuição das linhas no setor oeste da cidade

Frota de veículos:

- Média de 2.500 novos veículos emplacados por ano

Calçadas e Acessibilidade:

- Ausência de padrões de acessibilidade e calçadas padronizadas

Ambiente Construído

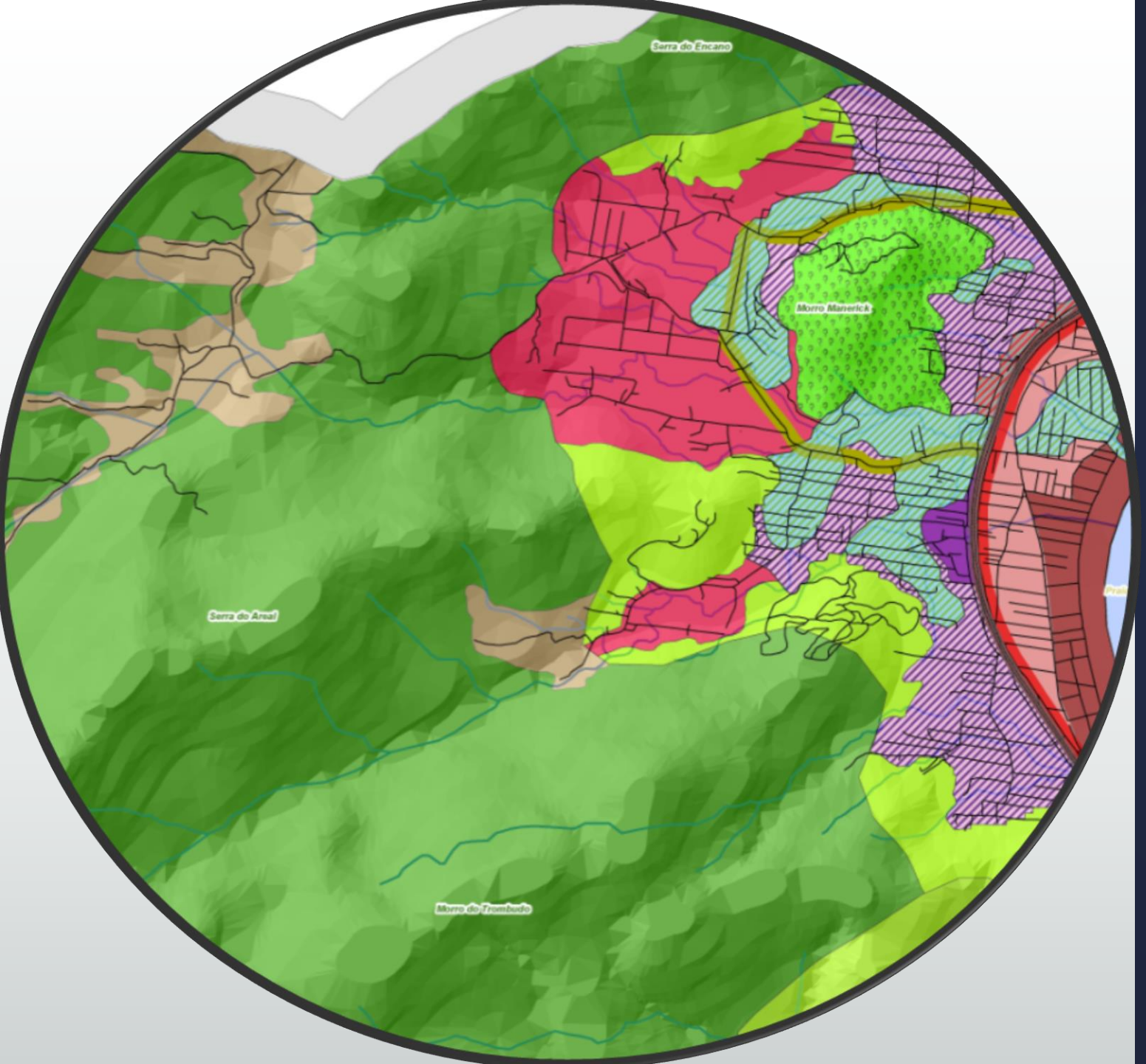
A estrutura fundiária do município é típica do modelo açoriano de ocupação do litoral, ou seja, em forma de **“espinha de peixe”** onde perpendicularmente a uma via geral, que contorna ou não o sopé do morro, se estendem, faixas de terras de testada estreitas e comprimento extenso originando uma forma retangular, comumente chamada de gleba.

Nos morros normalmente avançam perpendicularmente às curvas de nível, estendendo-se indiscriminadamente por áreas com restrições ao uso por edificações e de APP.

Na faixa litorânea, há uma grande densidade de prédios, de forma mais concentrada em Meia Praia. Percebe-se, porém, o crescimento da construção civil nos bairros Centro e Canto da Praia.

No setor oeste, existe uma ocupação residual dos setores de moradia, comércio e serviços.

Ordenamento Territorial



- Alto impacto da ZR1 e ZR2 na estruturação do território

- "Índice K" que permite uma maior ocupação construtiva ao longo dos bairros Meia Praia e Centro

- Baixa dinâmica na Zona de Produção Diversificada (Zona Industrial)

- Usos permitidos para atividades ligadas ao turismo pouco distribuídos pelo território

- Recuos com pequenas metragens (laterais e fundos)

- ZR1 : térreo + 13 pavimentos (exceto orla)

- ZR2: térreo + 20 pavimentos

Próximas etapas

Conferência
- Eleição dos delegados

Reuniões dos delegados nos bairros
- Demandas da comunidade

Debates dos delegados
- Votações

Minuta de lei
- Consulta junto à Comunidade (audiências)

Obrigado!

Le Padron Planejamento e Consultoria Técnica LTDA
planodiretor@itapema.sc.gov.br
www.itapema.sc.gov.br/planodiretor