

Ata da septuagésima quinta reunião ordinária do Colégio de Delegados para a revisão do Plano Diretor de Itapema

1 Aos vinte e cinco dias do mês de novembro de dois mil e quinze, na sala de reuniões da
2 Secretaria Municipal de Educação (Avenida João Francisco Pio, número 482, Bairro
3 Canto da Praia) foi realizada mais uma reunião do Colégio de Delegados para a revisão
4 do Plano Diretor de Itapema. O presidente, Leonardo A. Cordeiro, fez a abertura da
5 reunião e cumprimentou a todos os presentes. Iniciou falando que a pauta da
6 reunião será destinada, inicialmente, para definição da tabela de valores da outorga
7 onerosa. Expôs sobre o trabalho desenvolvido pela comissão que se reuniu para
8 elaborar uma tabela de valores como proposta, porém ressaltou que não houve
9 consenso na comissão dos delegados. A palavra foi passada para o Sr. Sergio Gollnick
10 que fez uma breve explicação sobre as questões que devem ser consideradas assim
11 como o ponto de vista legal e conceitual da outorga onerosa. Sugeriu que as propostas
12 fossem discutidas por zona definidas no micro zoneamento. O delegado Luiz Fernando
13 pediu a palavra e expôs que a comissão tentou desenvolver uma tabela com os valores
14 de outorga onerosa, porém no momento que a comissão se reuniu não tinham
15 referências com relação aos coeficientes de aproveitamento, taxa de ocupação e os
16 recuos que não estavam definidos, o que dificultou a criação da tabela, e
17 considerada que os valores definidos nas tabelas foram “chutados”. O delegado Olímpio
18 defendeu a sua proposta e apresentou os critérios utilizados para o cálculo dos valores
19 da outorga onerosa. O delegado Rogério expôs que a intenção do governo municipal é
20 permitir a outorga, porém sem excesso de impacto para a cidade. Expôs ainda que o
21 governo está apoiando a proposta de valores apresentados pelo delegado Olímpio.
22 Inicialmente o Sr. Sérgio falou sobre os valores das vagas de garagens onerosas. Após
23 discussão sobre os valores sugeridos pela consultoria, foram aprovados por consenso
24 os valores: frente para o mar= 10 Cubs, 1ª quadra da zona I e Avenida Nereu Ramos=
25 10 Cubs, 2ª quadra e 2ª Avenida= 7 Cubs, 3ª quadra= 5 Cubs e Bairro Morretes= 3
26 Cubs. O delegado Luiz Fernando pediu vista da votação, argumentando que é necessário
27 conferir os valores apresentados na proposta do delegado Olímpio. Após consulta ao
28 regimento interno do colegiado, o presidente declarou adiada a votação e falou que
29 deverá retornar a pauta após uma reunião ordinária de intervalo. Em seguida foi
30 iniciada a votação da zona do Centro Histórico, ZCH1. Foi apresentado no mapa do
31 micro zoneamento os limites desta zona. Sr. Sérgio expôs que a consultoria retirou a
32 proposta da consultoria devido a comentários por parte de alguns delegados supondo
33 que a consultoria estaria privilegiando um determinado construtor que estaria
34 adquirindo terrenos naquela zona. Ainda com relação ao pedido de vistas, o presidente
35 sugeriu ao colegiado que, a partir daquele momento o pedido de vista pudesse ser
36 avaliado pela plenária. A sugestão do presidente foi discutida e negada, pois se refere
37 à alteração do regimento interno do colegiado. O Sr. Sérgio informou que em virtude
38 de compromissos assumidos em outra cidade estaria impossibilitado de permanecer
39 na reunião. Posto que vários delegados declaram também à necessidade de ausentar-
40 se, foi necessário encerrar a reunião por falta de quórum. Nada mais havendo a tratar
41 encerrou-se a reunião e eu Francine Schlatter, lavrei a presente ata, e informo que a
42 lista de presença encontra-se em livro próprio do Plano diretor.
43 Itapema, 25 de novembro de 2015. *Francine Schlatter*