

EDITAL DE CONVOCAÇÃO –

AUDIÊNCIA PÚBLICA E COLETIVA DE IMPRENSA

SOBRE A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

O Presidente do Conselho da Cidade (ConCidade) de Itapema/SC, Valdemiro Aduino de Souza, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 7º, do Regimento Interno do ConCidade (Decreto 61/2021),

**Considerando** que o Estatuto da Cidade exige a revisão dos Planos Diretores no mínimo a cada 10 (dez) anos;

**Considerando** que o Plano Diretor de Itapema, aprovado no ano de 2002, nunca foi revisado em sua totalidade;

**Considerando** a existência do inquérito civil n. 06.2018.00001239-9, instaurado pelo Ministério Público estadual para acompanhar a revisão do Plano Diretor de Itapema;

**Considerando** a decisão proferida pelo Tribunal de Contas do Estado no processo n. PCP 2300186963, determinando que o Município “*tome providências no sentido de revisar o seu Plano Diretor, por meio de processo participativo, proporcionando o acesso do cidadão e da sociedade civil em todas as fases da revisão do documento, em atendimento ao art. 41 da Lei n. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), bem como definindo metas para acompanhamento e garantia das diretrizes de garantia do direito a cidades sustentáveis, nos termos do inciso I do art. 2º do Estatuto da Cidade*”;

**Considerando** que o Conselho da Cidade de Itapema/SC coordenou um processo de revisão do Plano Diretor, com a participação da comunidade através de reuniões de Bairros, reuniões técnicas e discussões com as entidades representativas da Sociedade civil que integram o Conselho;

**Considerando** que a fim de agilizar o processo de revisão do Plano Diretor o Poder Executivo enviou à Câmara de Vereadores o Projeto de Lei Complementar n. 07/2023 sugerindo a realização de audiência pública conjunta, com a participação dos Poderes Executivo e Legislativo;

**Considerando** que passados mais de 5 (cinco) meses da protocolo do projeto de lei não houve qualquer discussão a seu respeito, seja em audiência pública seja no âmbito das Comissões da Câmara de Vereadores;

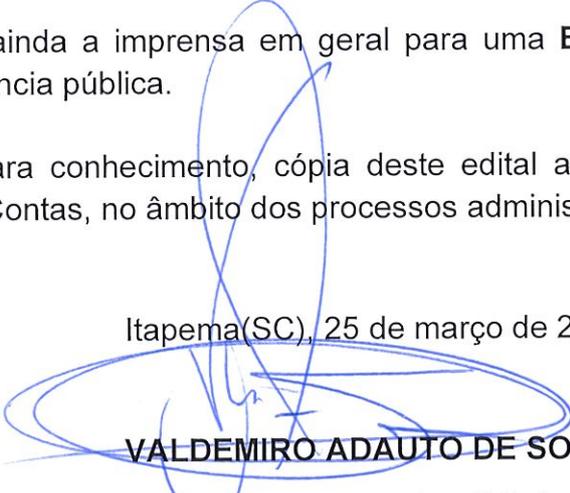
**Considerando** as recentes afirmações do SINDUSCON (órgão de representação da principal atividade econômica de Itapema) na imprensa regional<sup>1</sup> e nacional<sup>2</sup>, apontando deficiências de planejamento para o desenvolvimento da cidade, o que é potencialmente impactante ao mercado imobiliário;

**CONVOCA** a população de Itapema/SC; **CONVIDA** nominal e pessoalmente os Vereadores; **CONVIDA** nominal e pessoalmente todas as entidades da Sociedade Civil cadastradas na Prefeitura Municipal de Itapema/SC; para **AUDIÊNCIA PÚBLICA de apresentação da proposta de revisão do Plano Diretor de Itapema**, a realizar-se na **Câmara Municipal de Vereadores**, no dia **10/04/2024**, a partir das **19:00 horas**;

**CONVOCA** ainda a imprensa em geral para uma **ENTREVISTA COLETIVA**, após a audiência pública.

**REMETE**, para conhecimento, cópia deste edital ao Ministério Público e ao Tribunal de Contas, no âmbito dos processos administrativos acima indicados.

Itapema(SC), 25 de março de 2024.



**VALDEMIRO ADAUTO DE SOUZA**

Presidente do ConCidade

1 [https://www.facebook.com/visornoticias/videos/constru%C3%A7%C3%A3o-civil-de-itapema-esta-preocupada-com-infraestrutura-da-cidade/721574362665152/?locale=hi\\_IN](https://www.facebook.com/visornoticias/videos/constru%C3%A7%C3%A3o-civil-de-itapema-esta-preocupada-com-infraestrutura-da-cidade/721574362665152/?locale=hi_IN)

2 Matéria de capa da edição da Folha de São Paulo, de 14 de março de 2024. Disponível em <https://edicaodigital.folha.uol.com.br/?done=http://acervo.folha.uol.com.br/digital/leitor.do?numero=50582&maxTouch=0>