**DECLARAÇÃO DE NÃO EXISTÊNCIA DE LIGAÇÃO CLANDESTINA DE ESGOTO NA REDE PLUVIAL**

O(a) signatário(a) Sr(a)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legítimo(a) proprietário(a) e/ou possuidor(a) do imóvel aqui especificado com inscrição imobiliária nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, declara:

**“Em relação à edificação objeto de regularização, de minha propriedade/posse, declaro em cumprimento a exigência contida na Lei Nº 4423/2023, Art. 4º, não existem ligações clandestinas de esgoto do referido imóvel para a ruas, vizinhança e rede pública de águas pluviais”.**

Itapema, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Proprietário(a) ou Possuidor: (nome e CNPJ ou CPF)

**LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA**

Venho meio deste informar que realizei junto à Edificação (tipo da edificação) em (material) com (nº de pavimentos), sito à (logradouro), (número), (Lote), (quadra), (loteamento), (bairro), município de Itapema/SC, com área total construída de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m², de propriedade do(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF/CNPJ n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e asseguro que a obra encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, não existindo fissuras visuais que possam comprometer sua estrutura, outrossim, atesto **segurança** e **solidez** para (uso da edificação), considerando que, a fundação; o arquitetônico; o estrutural; o elétrico e o hidráulico tem condições técnicas para o seu devido aproveitamento.

Itapema,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PROFISSIONAL TECNICO RESPONSAVEL

**DECLARAÇÃO PADRÃO - PROGRAMA REGULARIZE**

(LEI Nº 4423/23 DE 23 DE JUNHO DE 2023)

O(a) signatário(a) Sr(a)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (nacionalidade), (profissão), (estado civil), maior, (CPF), portador(a) da C.I. n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) no município de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legítimo(a) proprietário(a) e/ou possuidor(a) do imóvel aqui especificado com inscrição imobiliária nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Declaro** para os devidos fins de direito que me responsabilizo civil, administrativa e criminalmente por quaisquer irregularidades que venham a ferir os direitos de vizinhança em razão do imóvel (tipo da edificação) com (nº de pavimentos) e área total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m² sito à (logradouro), (número), (Lote), (quadra), (loteamento), (bairro), município de Itapema/SC, que está sendo regularizado através da Lei Municipal n° 4423 de 23 de JUNHO de 2023.

Itapema,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Proprietário(a) ou Possuidor: (nome e CNPJ ou CPF)