

INTRODUÇÃO

O município de Itapema em Santa Catarina, já de longa data, vem demonstrando que necessita organizar a sua orla marítima e voltar parcela de sua economia para o oceano. O mercado de turismo náutico regional tem nos Píers Públicos e nas Marinas o incentivo ao turismo e a prática dos esportes náuticos e em outras atividades de lazer náutico, os elementos essenciais para fazer crescer a economia local.

No entanto, falta a este conjunto de praias e rios de especial beleza, um complexo de turismo, lazer e esportes náuticos à altura do seu extraordinário potencial e que atenda não só ao crescente aumento do turismo de lazer e esportivo na região, bem como a carência de abrigo ordenado de embarcações.

O Píer Turístico de Itapema se localizará na foz do Rio Perequê, ao final da Meia Praia.

A escolha deste sítio pela Prefeitura Municipal de Itapema, para a implantação do empreendimento, se apresenta bastante propícia, pois é dotada de infraestrutura de serviços públicos adequadas, comércio e transportes e este empreendimento se integrará de forma bastante coesa com o Projeto Orla, contribuindo de modo a compor e embelezar toda a bela orla de Itapema.

O presente trabalho tem como objetivo principal atender ao Edital de Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI 001/2018, objetivando subsidiar tecnicamente o futuro processo de concorrência pública para contratação da iniciativa privada visando a construção e exploração do referido Píer Turístico.

O projeto e estudos a seguir apresentados obedeceram as seguintes normas e regulamentos:

- ◆ Normas brasileiras de ABNT;
- ◆ Legislação Federal, Estadual e Municipal aplicável;
- ◆ Normas e regulamentos da FATMA - SC;
- ◆ Normas internacionais de projetos de marinas, em especial da EUROMARINAS, PIANC e ASCE;
- ◆ Recomendações da EPA, Environmental Protection Agency, dos USA;
- ◆ Especificações e Critérios da “Blue Flag”, da Europa;
- ◆ 50 anos de experiência da HMA - Henrique Mindlin Arquitetos Associados exclusivamente em consultoria e projetos no Brasil e no Exterior;
- ◆ Termo de Referência, anexo 1 ao Edital de Chamamento Público 007/2018 e as diretrizes do Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI 001/2018 da Prefeitura Municipal de Itapema, SC.

CONTEÚDO

O presente trabalho compõe-se dos seguintes itens:

CADERNO A

- ◆ Introdução e Conteúdo
- ◆ Conhecimento do Problema
- ◆ Apresentação da Empresa
- ◆ Memorial Descritivo
- ◆ Infraestrutura Local
- ◆ Estudos de Ondas e Ventos
- ◆ Sistema Estrutural
- ◆ Estudos e esquemas das Instalações Prediais
- ◆ Etapas de Implantação
- ◆ Estudos e esquemas Arquitetônicos

CADERNO B

- ◆ Caracterização Sócio, Econômica e Ambiental
- ◆ Avaliação Econômica do Projeto
- ◆ Identificação e Avaliação dos Impactos Ambientais
- ◆ Impactos Positivos na Socioeconomia
- ◆ Planos e programas de Gestão Ambiental

CADERNO C

- ◆ Enquadramento Legal do Projeto

NOTA: Visando dar segurança e objetividade ao investimento nos estudos e projetos feitos até então pela HMA Henrique Mindlin Arquitetura Ltda para apresentar nesta PMI-001/2018, confirmamos que a complementação de todos os demais estudos, memoriais e projetos solicitados no Anexo 1 do Edital de Chamamento Público 007/2018 serão elaborados e apresentados por ocasião do futuro Edital de Licitação para a Construção e Operação do Píer Municipal de Itapema, sem ônus adicional a Prefeitura, no caso de nossa empresa for oficialmente declarada vencedora do certame.