**EDITAL DE PUBLICAÇÃO**

**Atos do COMCIT-022/2012**

O Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema – COMCIT- vem através desta Secretaria, no uso de suas atribuições nos termos do art. 12, VII e art.70, ambos do Decreto nº 018/2012(Regimento Interno do COMCIT) tornar público seus atos.

**RECURSOS JULGADOS DIA: 22/10/2012**

**RECURSO ORDINÁRIO: 1695/2012**

**RECORRENTE: INCORPORADORA E IMOB. GAIVOTA LTDA**

**RECORRIDO: FAZENDA MUNICIPAL DE ITAPEMA**

**ASSUNTO: CANCELAMENTO DE IPTU**

**EMENTA**

**IPTU. SUJEITO PASSIVO. TRANSFERÊNCIA IMÓVEL. CADASTRO. ASSENTO DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA PERANTE O REGISTRO DE IMÓVEIS. LANÇAMENTO MANTIDO.** A transferência entre vivos da propriedade do imóvel se concretiza com o registro do título translativo no Registro de Imóveis. Os dados cadastrais devem seguir as informações constantes da matrícula imobiliária. Sendo conhecido o proprietário do imóvel, a ele deverá ser direcionada a condição de sujeito passivo da obrigação tributária. **‘A existência de possuidor apto a ser considerado contribuinte do IPTU não implica a exclusão automática, do pólo passivo da obrigação tributária, do titular do domínio (assim entendido aquele que tem a propriedade registrada no Registro de Imóveis)’**. (STJ-1ª T. AgRg no AgIn nº 1.326.550-PB, Ministro Luiz Fux, DJe.

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema**, CONHECER** e **DESPROVER,** à **UNANIMIDADE**,o Recurso interposto, nos termos do relatório e votos que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

**RECURSO ORDINÁRIO: 2827/2012**

**RECORRENTE: ANJE TRANSPORTES LTDA ME**

**RECORRIDO: FAZENDA MUNICIPAL DE ITAPEMA**

**ASSUNTO: CANCELAMENTO DE TLF E TSO**

**EMENTA**

**RECURSO ORDINÁRIO – SOLICITAÇÃO BAIXA DO CADASTRO MUNICIPAL. ALEGAÇÃO DE INATIVIDADE DA EMPRESA NOS ANOS DE 2007-2012. AUSENCIA DOS REQUISITOS LEGAIS PARA A COBRANÇA DAS TAXAS DE ALVARÁ. PREVISÃO ART. 280 E 282 DA LEI COMPLEMENTAR 23/2005.** Para a cobrança da taxa de alvará é necessário que fique evidenciado o efetivo poder de polícia, porém no caso em tela não se constatou o enquadramento nos artigos 280 e 282 da Lei Complementar 23/2005, portanto, não havendo fato gerador para a cobrança das taxas, referentes aos anos de 2007-2012, sendo que o débito em aberto referente a TSO 2005 já encontra-se prescrito.

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema**, CONHECER** e **PROVER** à **UNANIMIDADE** ao Recurso interposto, nos termos do relatório e votos que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

**RECURSO ORDINÁRIO: 5077/2012**

**RECORRENTE: ADÃO ALVES DE MOURA**

**RECORRIDO: FAZENDA MUNICIPAL DE ITAPEMA**

**ASSUNTO: REMISSÃO DE IPTU**

**EMENTA**

**TRIBUTÁRIO ADMINISTRATIVO –REMISSÃO DE TRIBUTO – INEXISTÊNCIA DE LEI ESPECIFICA AUTORIZADORA DO BENEFÍCIO – DESPROVIMENTO.** Embora a aparente hipossuficiência financeira do contribuinte se faça presente, não é dado ao ente municipal deferir-lhe remissão do IPTU na ausência de lei específica que regule o aludido instituto. Exegese do § 5º do artigo 23 da Lei nº 38, de 5 de dezembro de 2011- Código Tributário Municipal.

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema**, CONHECER** e **DESPROVER,** por **MAIORIA** dos votos,o Recurso interposto, nos termos do relatório e votos que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

**RECURSO ORDINÁRIO: 1285/2010**

**RECORRENTE: G2 PARTICIPAÇÕES E ADM. DE BENS LTDA**

**RECORRIDO: FAZENDA MUNICIPAL DE ITAPEMA**

**ASSUNTO: RECÁLCULO DO IPTU**

**EMENTA**

**TRIBUTÁRIO. RECURSO ORDINÁRIO. PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO DE CÁLCULO DE IPTU-2010. TERRENO SEM BENFEITORIAS. FALTA DE INFORMAÇÃO DE COMPARECIMENTO PELO MUNICÍPIO. ERRO NO PROCEDIMENTO DO REQUERIMENTO INICIAL. ILEGITIMIDADE DE PARTE. NOTIFICAÇÃO ENVIADA POR AR. RECURSO DESPROVIDO.**

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema**, CONHECER** e **DESPROVER,** à **UNANIMIDADE**,o Recurso interposto, nos termos do relatório e votos que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

Itapema (SC), 26 de outubro de 2012.

**Marília Salete da Silva**

**Secretária**