**EDITAL DE PUBLICAÇÃO**

**Atos do COMCIT-021/2012**

O Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema – COMCIT- vem através desta Secretaria, no uso de suas atribuições nos termos do art. 12, VII e art.70, ambos do Decreto nº 018/2012(Regimento Interno do COMCIT) tornar público seus atos.

 **RECURSOS JULGADOS DIA: 15/10/2012**

**RECURSO ORDINÁRIO: 1486/2012**

**RECORRENTE: HOTÉIS ITAPEMA LTDA**

**RECORRIDO: FAZENDA MUNICIPAL DE ITAPEMA**

**ASSUNTO: CANCELAMENTO DE IPTU**

**EMENTA**

**CANCELAMENTO DE LANÇAMENTO DE IPTU. AUSÊNCIA DE INFRAESTRUTURA. IMÓVEL SITUADO EM ÁREA CONSIDERADA URBANIZÁVEL OU DE EXPANSÃO URBANA. INCIDÊNCIA. INTERPRETAÇÃO DO ART. 32 E §§1º E 2º DO CTN. PRECEDENTES. COBRANÇA DE IPTU MANTIDA.**

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema**, CONHECER** e **DESPROVER,** por **MAIORIA** dos votos,o Recurso interposto, nos termos do relatório e votos que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

**RECURSO ORDINÁRIO: 1485/2012**

**RECORRENTE: HOTÉIS ITAPEMA LTDA**

**RECORRIDO: FAZENDA MUNICIPAL DE ITAPEMA**

**ASSUNTO: CANCELAMENTO DE IPTU**

**EMENTA**

**IPTU. SUJEITO PASSIVO. TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL. CADASTRO. ASSENTO DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA PERANTE O REGISTRO DE IMÓVEIS. LANÇAMENTO MANTIDO.** A transferência entre vivos da propriedade imóvel se concretiza com o registro do título translativo no Registro de Imóveis. Os dados cadastrais devem seguir as informações constantes da matrícula imobiliária. Sendo conhecido o proprietário do imóvel, a ele deverá ser direcionada a condição de sujeito passivo da obrigação tributária. **“A existência de possuidor apto a ser considerando contribuinte do IPTU não implica a exclusão automática, do pólo passivo da obrigação tributária, do titular do domínio (assim entendido aquele que tem a propriedade registrada no Registro de Imóveis).” (STJ-1ª T. AgRg no AgIn nº 1.326.550-PB, Ministro Luiz Fux. DJe: 16/11/2010).**

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema**, CONHECER** e **DESPROVER** à **UNANIMIDADE** ao Recurso interposto, nos termos do relatório e votos que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

**RECURSO ORDINÁRIO: 6454/2011**

**RECORRENTE: MARCIA REGINA GARCIA TORT**

**RECORRIDO: FAZENDA MUNICIPAL DE ITAPEMA**

**ASSUNTO: CANCELAMENTO DE DÉBITOS**

**EMENTA**

**TRIBUTÁRIO. RECURSO ORDINÁRIO. CANCELAMENTO DO DÉBITO DE ISS E TLF EXERCÍCIO DE 2011. BAIXA DO ALVARÁ MUNICIPAL. TITULARIDADE DA RECORRENTE. RECURSO PROVIDO PARCIALMENTE.**

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema, pela manutenção dos débitos referentes ao ano de 2011, por **UNANIMIDADE**, e pelo cancelamento dos débitos de 2012 e suspensão do cadastro da Contribuinte, por **MAIORIA,** o Recurso interposto, nos termos do relatório e votos que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

**RECURSO ORDINÁRIO: 407/2010**

**RECORRENTE: AURINO FRANCISCO TAVARES**

**RECORRIDO: FAZENDA MUNICIPAL DE ITAPEMA**

**ASSUNTO: ISENÇÃO DE IPTU**

**EMENTA**

**ITPU. SOLICITAÇÃO DE ISENÇÃO. PARECER SOCIAL. IMÓVEL UTILIZADO PARA MORADIA. ENQUADRAMENTO NA LEGISLAÇÃO. RECURSO ORDINÁRIO CONHECIDO E PROVIDO.**

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema**, CONHECER** e **PROVER,** à **UNANIMIDADE**,o Recurso interposto, nos termos do relatório e votos que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

Itapema (SC), 23 de outubro de 2012.

**Marília Salete da Silva**

**Secretária**